

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TZUK.272.....2020

zawarta w dniu 2020 roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450**

reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Zakładanie, utrzymanie kwietników i rabat w pasach drogowych na terenie miasta Tychy w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz utrzymywanych terenów i infrastruktury miejskiej stanowi zał. nr 1b do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca zał. nr 3 do umowy.

§ 2

Terminy wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 maja do dnia 31 października 2020 r.**

§ 3

Zmiany w zleceniu prac

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy, a będą wprowadzane na podstawie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy - *w uzasadnionych przypadkach* – Zamawiający może zmienić

termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w zleceniu prac.

4. Wszystkie prace ogrodnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie roślin, prawem ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
5. Zakres rzeczowy prac rozliczanych ryczałtowo przewidzianych do wykonania w ciągu roku realizowany będzie na bieżąco przez Wykonawcę, zaś prace rozliczane powykonawczo realizowane będą w oparciu o sporządzane przez Zamawiającego zlecenie cząstkowe wysłane drogą elektroniczną.
6. Wykonawca każdego dnia najpóźniej do godziny 9.00 ma obowiązek wysłać do Zamawiającego drogą elektroniczną informacje o pracach wykonanych w dniu poprzednim oraz wykaz prac planowanych na dany dzień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej zawierającej datę oraz godzinę wykonanych czynności związanych z pielęgnacją i nasadzeń. Wykonawca dokumentację zamieszcza w chmurze udostępnionej przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 i 1c do umowy),
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni lub pojazdów w trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, a także do naprawienia powstałej szkody,
 - 3) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP, ustawy Prawo o ruchu drogowym, ustawy o drogach publicznych i ustawy o odpadach podczas wykonywania robót oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
 - 4) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
 - 5) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
 - 6) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników ruchu w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe).
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy), z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób

wykonujących czynności kierowniczych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 3 (załącznik nr 2 do umowy).
5. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Osoby upoważnione do kontaktu

W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się dla Rejonu I i dla Rejonu II zatrudnione w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

§ 6

Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie prac terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanej samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac musi zostać udokumentowane pisemnie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych niż określone w ust. 1 dowodach.
4. Na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach kontrolnych terenu lub terenów. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie na podstawie informacji przekazanej mu na co najmniej

1 godzinę przed wyznaczonym terminem. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający sporządza protokół, w którym zawiera ewentualne uwagi i wskazuje nieprawidłowości w wykonaniu prac, jeśli takie występują oraz wyznacza termin ich usunięcia oraz przekazuje go Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 terminie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający nalicza dodatkowe kary umowne określone w umowie oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac rozliczanych powykonawczo telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktu.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych (załączniki nr 1 i 1 c do umowy), przy czym wynagrodzenie stanowi sumę wynagrodzenia ryczałtowego oraz powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac. Niniejsze wynagrodzenie dotyczy zarówno zamówienia podstawowego (gwarantowanego) oraz zamówienia opcjonalnego.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączony będzie kosztorys powykonawczy stanowiący potwierdzenie prawidłowo wykonanych prac - zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według:
 - a) cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w oparciu o obmiar prac – dotyczy prac rozliczanych powykonawczo,
 - b) cen ryczałtowych za każdy miesiąc, według wzoru:
powierzchnia (lub ilość) x stawka za m² lub sztuki/miesiąc – dotyczy prac rozliczanych ryczałtowo,
 - c) w przypadku zawarcia umowy później niż 01.05.2020r. ceny ryczałtowe obliczane będą według wzoru:
„ilość dni faktycznie przepracowanych x cena ryczałtowa wyliczona wg wzoru określonego powyżej lit. b podzielone przez 31 dni”.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **zamówienia podstawowego** (gwarantowanego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej **zł brutto** (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie **zamówienia opcjonalnego** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej **zł brutto** (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....
5. Zadanie w zakresie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
 - a) Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz.:
- w kwocie zł brutto.
6. Zadanie w zakresie zamówienia opcjonalnego finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
 - a) Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz.:

- w kwocie zł brutto.

7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3 i ust. 4.
8. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
10. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
11. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
12. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
13. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 8

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - a) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 - b) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji za jakość zakupionego i posadzonego materiału roślinnego oraz za wykonane prace.
2. W ramach gwarancji Wykonawca dokona wymiany roślin będących przedmiotem umowy w przypadkach jego choroby (wystąpienie symptomów chorobowych) lub obumarcia w całości lub części z przyczyn innych niż dewastacja, wandalizm lub z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie realizował obowiązki na wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji obowiązuje do zakończenia umowy od momentu zaakceptowania przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego stanowiącego potwierdzenie prawidłowego wykonania prac.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady mogą być realizowane także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 10

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości usług określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1c do umowy niż wskazane w kosztorysie ofertowym - załącznik nr 1 do umowy (zamówienie podstawowe), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług oraz oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.
4. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji oraz jego rozliczenia będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego, przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 1c do SIWZ jako zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail:

§ 11

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy,
 - 2) w przypadku upływu jakiegokolwiek terminu na wykonanie prac umownych lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w tym na prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 6 ust. 3 lub 4 wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
 - 3) za każdy dzień, w którym Zamawiający stwierdził nieterminowe przystąpienie do prac rozliczonych powykonawczo, określonych w zleceniu prac, w opisie przedmiotu zamówienia lub zleceniu albo w przypadku upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności (w przypadku gdy Zamawiający określił dodatkowy termin na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności) wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Powyższa kara umowna może również dotyczyć niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z powodu której została naliczona już kara umowna,

- 4) za każdy przypadek niewłaściwie wykonanej lub niewykonanej pielęgnacji (tzn. niezgodnej z przedmiotem zamówienia) donic, kwietników i rabat w wysokości 200,00 zł za każdą donicę lub rabatę na których stwierdzono nieprawidłowości,
 - 5) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 6) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub zleceniem oraz złą jakością wykonanych prac – 10% miesięcznego wynagrodzenia jakie otrzymałby Wykonawca w przypadku należytego wykonania zleconej pracy w danej pozycji w kosztorysie ofertowym.
2. Należna kara umowna zostanie w pierwszej kolejności potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
 3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.

§ 12

Odstąpienie/Wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty na co najmniej 7 dni,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił przyjęciu zleconych prac,
 - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, epidemii, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-) Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy - zamówienie podstawowe (gwarantowane)
Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów miejskich z podziałem na rejony
Załącznik Nr 1c - kosztorys ofertowy Wykonawcy - zamówienie opcjonalne
Załącznik Nr 2 – wykaz osób Wykonawcy
Załącznik Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: