

Opis przedmiotu zamówienia

Dział I

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż **od dnia 1 maja 2020r. do dnia 31 października 2020r.**
2. Miejsce wykonywania zamówienia:
Rejon I – obejmuje tereny zieleni, pasy drogowe, położone od granicy zachodniej miasta włącznie z aleją Bielską i ul. Katowicką.
Rejon II – obejmuje tereny zieleni, pasy drogowe, położone od alei Bielskiej i ul. Katowickiej do wschodniej granicy miasta.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie na danym obszarze z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodowej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem – zał. nr 4 i 4a do SIWZ i wykazem terenów dla obsady stałej dla Rejonu I i II – zał. nr 3 do SIWZ oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia). W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi prace rozliczane ryczałtowo i powykonawczo, w tym:
 - a. **Rozliczanych ryczałtowo:**
pielęgnacja obsady sezonowej; pielęgnacja obsady stałej (powierzchnie obsadzone krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, roślinami okrywowymi, pnączami, różami).
 - b. **Rozliczanych powykonawczo:**
sadzenie krzewów liściastych, iglastych i pnączy oraz kwiatów sezonowych wraz z dostawą materiału roślinnego i przygotowaniem podłoża pod sadzenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym realizacją umowy, jego aktualnym stanem, warunkami technicznymi wraz ze stanem zagospodarowania terenów zieleni objętych zakresem umowy w lokalizacjach wskazanych w wykazie terenów dla obsady stałej – określonym w zał. nr 3 do SIWZ dla Rejonu I i II.
5. Prace związane z sadzeniem roślin sezonowych, pielęgnacją kwietników sezonowych i rabat stałych, pielęgnacją krzewów i inne prace związane z pielęgnacją, i utrzymaniem zieleni odbywać się będą po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Obsadę letnią kwietników sezonowych (rabaty, donice, koryta) na danym Rejonie należy wykonać w terminie dni roboczych od dnia przystąpienia do prac lub według wskazań Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Dział II

Zakres rzeczowy zadań rozliczanych ryczałtowo

I . Pielęgnacja obsady sezonowej

Jednostka miary: 1 m ² powierzchni

1. Cena jednostkowa: ryczałt za pielęgnację 1 m² powierzchni wykonanej obsady sezonowej przez cały sezon (od obsadzenia w maju do jej likwidacji (w 3 dekadzie października). Rozliczenie nastąpi w 6 ratach miesięcznych, wypłacanych w okresie **od V do X** (1rata = 1/6 ryczałtu).
2. Prace obejmują:
 - a. Przystępowanie do odchwaszczania na bieżąco i w miarę potrzeb (nie mniej niż 2x w miesiącu) ze spulchnieniem powierzchni, wyrównaniem i odcięciem brzegów rabaty.
 - b. Jednokrotne nawożenie nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi wolnodziałającymi.
 - c. Opryski przeciw chorobom i szkodnikom – w miarę potrzeb.
 - d. Usuwanie uszkodzonych i martwych roślin.
 - e. Przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie „wybująłych” i powtarzających efekt kwitnienia.
 - f. Usuwanie przekwitłych większych kwiatostanów w przypadku, gdy ich pozostawienie obniża jej efekt estetyczny.
 - g. Dosadzanie uzupełniające roślin sezonowych na bieżąco w miejsca ubytków powstałych z przyczyn naturalnych lub w wyniku kradzieży (do 10% założenia).
 - h. Podlewanie roślin w miarę potrzeb wynikających z warunków pogodowych – rano do godz. 9:00 lub wieczorem po godz. 20:00.
 - i. Likwidację obsadzeń z przekopaniem powierzchni.
 - j. Usuwanie na bieżąco resztek roślinnych, chwastów i śmieci (butelki, papiery itp.).
3. Uwagi realizacyjne:
 - a. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby (które mogą powodować zamieranie roślin).
 - b. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan, trwałość i estetykę całej powierzchni obsadzonej roślinami sezonowymi, poza ubytkami roślin spowodowanymi kradzieżą i wandalizmem.
 - c. Na pielęgnowanej powierzchni nie mogą występować chwasty ani pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny.
 - d. Ogólny wygląd estetyczny powinien być bez zarzutu, a stan roślin (intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia) powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
 - e. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezadowolającego stanu obsady sezonowej, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszt wymiany ponosi Wykonawca.

II. Pielęgnacja obsady stałej (powierzchnie obsadzone krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, roślinami okrywowymi, pnączami, różami)

Jednostka miary: 1 m ² powierzchni pielęgnowanej obsady stałej

1. Cena jednostkowa: ryczałt za pielęgnację 1 m² rabaty przez cały sezon (od maja do października). Rozliczenie nastąpi w 6 ratach miesięcznych, wypłacanych w okresie **od V do X** (1 rata = 1/6 ryczałtu).
2. Prace obejmują:
 - a. Odkrycie wiosenne z usunięciem bądź przycięciem martwych zaschniętych pędów i starych kwiatostanów, spulchnieniem podłoża (jeżeli występuje włóknina – bez spulchniania) i odcięciem brzegów rabaty.
 - b. Odchwaszczanie (min. 6-krotne), z wygrabieniem resztek roślinnych, usunięciem z rabaty suchych liści, spulchnianiem gleby, usunięciem przekwitłych kwiatostanów, usunięciem obumarłych pędów lub całych roślin.
 - c. Wykonanie cięć pielęgnacyjnych (formujące, prześwietlające, sanitarne) – terminy należy dostosować do gatunku i pory roku.
 - d. Usunięcie pędów suchych i złamanych roślin oraz kolidujących ze skrajnią przejść lub innymi elementami zagospodarowania terenu.
 - e. Wycięcie u podstawy pędów martwych, zbędnych i uszkodzonych.
 - f. Podlewanie w miarę potrzeb i warunków pogodowych.
 - g. Nawożenie w miarę potrzeb nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi.
 - h. Opryski przeciw chorobom i szkodnikom – w miarę potrzeb.
 - i. Rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w miejsca wymagające uzupełnienia.
 - j. Uzupełnienie wypadów (kradzież, obumarłe) do 10% założenia.
 - k. Przygotowanie rabaty na okres zimy (np. przycięcie pędów, zabezpieczanie traw przez wiązanie itp.).
 - l. Zabezpieczenie rabat przy rondach i skrzyżowaniach na okres zimowy matą przeciwsłonną (np. słomiano-foliową) chroniącą rośliny na wysokość 60 cm. Mata ma być estetyczna i stabilnie umocowana. Przed jej założeniem rodzaj maty zatwierdza Zamawiający. Dotyczy rabat zlokalizowanych głównie przy skrzyżowaniu al. Niepodległości z ul. Gr. Roweckiego i ul. Edukacji, na rondzie DK -1, na rondzie przy centrum handlowym „Gemini Park” – Rejon II oraz na rondzie św. Jadwigi i w jego otoczeniu, na rondzie Sublańskim – Rejon I.
 - m. Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z nawierzchni wykonanych z kamyczków ogrodowych, w tym usunięcie suchych liści (np. rabaty przy al. Niepodległości).
 - n. Podczas zabiegów pielęgnacyjnych na i wokół ronda należy usunąć przerosty traw z elementów brukowych(tzw. łezki) wokół ronda.
 - o. Wywóz na bieżąco usuniętych resztek roślinnych, ściętych pędów i chwastów, śmieci (papiery, butelki itp.).
3. Uwagi realizacyjne:
 - a. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby.
 - b. Wykonawca będzie przystępować do czynności pielęgnacyjnych systematycznie i w cyklach odnoszących się do wszystkich tego rodzaju rabat w danym rejonie.
 - c. Jako standard pielęgnacji obsady stałej przyjmuje się stan, w którym na obsadzonej powierzchni roślinami nie występują chwasty, podłoże jest spulchnione, a ogólny wygląd estetyczny nie budzi zastrzeżeń.
 - d. Nie dopuszcza się wykonywania cięć krzewów w „kostkę” albo w „słupek”.

- e. Cięcie należy wykonać sekatorem, w uzasadnionych przypadkach nożycami szpalerowymi, natomiast nie mogą być one wykonywane piłą.

Dział III

Zakres rzeczowy zadań rozliczanych powykonawczo

III. Wykonanie obsady sezonowej

Jednostka miary: 1m ² powierzchni lub 1szt. donic
--

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plan nasadzeń, wg których Wykonawca będzie zobowiązany wykonywać nasadzenia. Plan nasadzeń będzie zawierał m.in. rodzaj, ilość roślin oraz miejsce nasadzeń. Plan nasadzeń będzie przekazany Wykonawcy co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem przed wykonaniem obsady sezonowej.
2. Przyjmuje się średnio 25 szt./m² roślin. Dopuszcza się nasadzenie oprócz roślin jednorocznych np. begonia stale kwitnąca, begonia bulwiasta, petunia kaskadowa, starzec, coleus, canna, wilec ziemniaczany, paciorecznik, żeniszek, również byliny i trawy np. trawa cytrynowa, ostnica, rozplenica (ww. rośliny również w odmianach).
3. Zamawiający zakłada ok. 400 szt. roślin na obsadę donic na pl. Baczyńskiego (dotyczy Rejonu I).
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z zakupem, transportem, przygotowaniem podłoża i obsadą roślin.
5. Materiał roślinny ma być dobrej jakości, w fazie kwitnienia lub rozwijającego się pąka. Rozstawa roślin dostosowana do gatunku, w sposób zapewniający gęste pokrycie kwietnika roślinami.
6. Obsada na pl. Baczyńskiego – dotyczy Rejonu I:
 - a. Donice wolnostojące i wiszące (26 sztuk), które mają być zawieszone na latarniach, zmagazynowane są u Zamawiającego przy ul. Cmentarnej 19 w Tychach, Wykonawca ma obowiązek odebrać je, następnie przygotować do obsady na swoim terenie. Koszty transportu ponosi Wykonawca.
 - b. Wszystkie donice wolnostojące i wiszące, muszą być oczyszczone i właściwie przygotowane do obsady.
 - c. Zamontowanie przez Wykonawcę donic wiszących (obsadzonych i zasilonych) na wskazanych przez Zamawiającego latarniach oraz wstawienie donic zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
 - d. Donice stojące i wiszące zdemontowane na zimę, przed obsadą wypełnić keramzytem (0,5 m³) i wyłożyć włókniną silikonową (watolina ok. 6 m² na 8 donic stojących), a następnie całkowicie nappełnić ziemią urodzajną (mieszką ziemi, torfu i gliny). Podczas wszystkich nasadzeń zastosować hydroabsorbent (hydrożel) oraz nawozy otoczkowane długodziałające w dawkach wskazanych przez producenta.
 - e. Demontaż donic (z placu Baczyńskiego) przed zimą, konserwacja (tj. utylizacja podłoża oraz masy roślinnej, mycie kwietników), wywóz z miejsc usytuowania do magazynu zlokalizowanego przy ul. Cmentarnej 19 w Tychach (8 szt. donic stojących i 18 szt. donic wiszących).

„Zakładanie, utrzymanie kwietników i rabat w pasach drogowych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 2 do SIWZ

7. Przygotowanie rabat do obsady poprzez ich oczyszczenie tj. usuwanie liści i innych zanieczyszczeń, istniejącej obsady itd. oraz uzupełnienie ziemią urodzajną (mieszanka ziemi, torfu i gliny) warstwą do 10 cm, wyrównanie i zagrabienie.
8. Dwukrotne podlanie (obficie po posadzeniu i w dniu następnym).
9. Wywóz zebranych resztek roślinnych w tym samym dniu.
10. Nasadzenie letnie ma odbywać się nie później niż do 20 maja.
11. Tabela z lokalizacją nasadzeń (w donicach albo w zależności od powierzchni):

Lp.	Lokalizacja	Donice [szt.]	Powierzchnia [m2]
Rejon I			
1	Ul. Damrota przy Kościele św. Marii Magdaleny	X	16,6
2	Ul. Damrota przy Kancelarii Adwokackiej	X	7,68
3	Rondo Harcerska – Żwakowska	X	95,00
4	Ul. Budowlanych – przy budynku Sądu	X	25,00
5	Skrzyżowanie ul. Budowlanych z ul. Bielska (2 rabaty)	X	107,00
6	Skrzyżowanie al. Niepodległości z ul. Bielską (2 rabaty)	X	100,48
7	Pl. Baczyńskiego – donice stojące i wiszące na latarniach	26	x
Rejon II			
8	Rondo Armii Krajowej – Piłsudskiego	X	120
9	Grota Roweckiego przy Dąbrowskiego (2 rabaty okrągła i prostokątna)	X	45,95
10	Grota Roweckiego przy „Cukierence” (2 okrągłe rabaty)	X	20

Dział IV

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje ponadto prawo opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości usług określonych w kosztorysie ofertowym nr 4a do SIWZ stanowiącym załącznik nr 1c do umowy. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail wskazany w umowie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć

„Zakładanie, utrzymanie kwietników i rabat w pasach drogowych na terenie miasta Tychy”

Załącznik nr 2 do SIWZ

ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 4a do SIWZ jako zamówienia objętego prawem opcji.

4. W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w następującym zakresie:
 - a. rozliczanych ryczałtowo: pielęgnacja obsady stałej (powierzchnie obsadzone krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, roślinami okrywowymi, pnączami).
5. Ceny jednostkowe za realizację ww. usług winny być takie same jak w zamówieniu podstawowym.

UWAGA!

Koszty oznakowania na czas realizacji prac należy uwzględnić w zryczałtowanej cenie jednostkowej poszczególnych prac.